



Maison de village 3 pièces 81 m2

BAGES 66670

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison de village 3 pièces 81 m2

Maison de village T3 ? 81,30 m² habitables

Votre agence vous propose à la vente cette agréable maison de village de type T3, développant une surface habitable de 81,30 m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Composition :

Une pièce de vie lumineuse avec salon / salle à manger

Une cuisine américaine aménagée et équipée

2 chambres

Une salle d'eau

Équipements :

Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement)

Atouts :

Bien fonctionnel et bien agencé

Proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports)

Faible taxe foncière : 450 € / an

Idéal primo-accédants ou investisseurs

Pour tout renseignements contacter :

JULIEN : 06 64 20 64 12
AGENCE : 04 68 83 82 56

81.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-12-15 00:00:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1340€

Photos du bien



