



Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 59 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 59 m²

Venez découvrir en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet Rillieux La Pape, ce magnifique appartement de type 3 en rez-de-chaussée surélevé, offrant des prestations de grande qualité et une luminosité exceptionnelle grâce à sa double exposition.

Dès l'entrée, le charme opère. Le séjour, baigné de lumière, séduit par son ambiance contemporaine et ses finitions soignées. Les prestations sont remarquables : espace TV intégré avec habillage mural élégant, cheminée décorative moderne, éclairages encastrés, sols impeccables et décoration raffinée. L'ensemble crée une atmosphère chaleureuse, chic et parfaitement entretenue.

La cuisine est fonctionnelle et bien agencée, idéale pour un quotidien confortable. L'appartement comprend également un dégagement desservant deux chambres, dont une avec un dressing aménagé, véritable atout pour l'organisation et le confort. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien.

Climatisation installée pour un confort optimal en toute saison. Une cave vient s'ajouter aux prestations. L'appartement se distingue par sa luminosité, sa qualité irréprochable et son état impeccable. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Le secteur Ville Nouvelle est particulièrement apprécié pour sa proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. Un cadre de vie pratique et dynamique, tout en restant agréable au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement stratégique et prestations haut de gamme. Véritable coup de coeur. À voir sans tarder.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative:

maison, appartement, terrain.
Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

57.68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



