



Appartement Paris 2 pièce(s) 36.09 m2

PARIS 75012

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 2 pièce(s) 36.09 m2

Quartier Porte de Charenton - Idéalement situé, votre agence GUY HOQUET NATION vous propose ce deux pièces de 36,1 m² en parfait état, au sein d'une copropriété bien entretenue sur le boulevard Poniatowski.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement qui se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Les + : Parfaitement optimisé et prêt à habiter. À proximité immédiate des transports (Métro 8 et Tram T3a à quelques pas). Le quartier, en plein développement, offre un cadre de vie dynamique avec ses commerces, ses espaces verts et culturels comme "Bercy Beaucoup".

Idéal pour un premier achat !

36.09 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1888
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	450.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



