



## CHANTEMERLE-LES-BLÉS (26600) – Maison récente 130 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Terrain 630 m<sup>2</sup>

Chantemerle-les-Blés 26600

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## CHANTEMERLE-LES-BLÉS (26600) – Maison récente 130 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Terrain 630 m<sup>2</sup>

Dans un lotissement privatif et sécurisé, découvrez cette maison familiale chaleureuse et contemporaine, où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son atmosphère accueillante qui invitent immédiatement à s'y projeter.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une suite parentale, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant, offrant confort et praticité pour toute la famille.

La maison dispose également d'un spacieux garage avec mezzanine, parfait pour optimiser le rangement, ainsi que d'une cave enterrée.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse aménagée avec pergola bioclimatique et rideaux motorisés, idéale pour prolonger les soirées d'été en toute saison.

Le terrain de 630 m<sup>2</sup>, soigneusement entretenu, permet de profiter pleinement des beaux jours,

complété par une piscine hors sol.

Les plus qui font la différence :

- ☐ Chauffage au sol rafraîchissant par pompe à chaleur
- ☐ Isolation des combles réalisée en 2023
- ☐ Adoucisseur d'eau

☐ Idéalement située dans un environnement résidentiel recherché, à proximité des axes et des commodités, cette maison allie confort moderne, fonctionnalité et qualité de vie.

Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825). Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

130 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	630 m <sup>2</sup>

Photos du bien



