



## DERNIER ETAGE 6 PIECES 152 m2

MARLY LE ROI 78160

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## DERNIER ETAGE 6 PIECES 152 m2

En DERNIER ETAGE (avec ascenseur) d'une petite copropriété familiale, à moins de 10 minutes de toutes les commodités de MARLY LE ROI (Ligne L, écoles, commerces), grand et lumineux 6 pièces de 152m2. Il se compose d'une entrée, un triple séjour de 50m2 avec cheminée, trois chambres ( cinq possibles ), une cuisine indépendante avec cellier, une salle de bain, une salle de douche, deux wc séparés et de nombreux rangements.

Un grand balcon en L est accessible par le séjour et une chambre.

Belles vues panoramiques.

Doubles vitrages récents.. Travaux à prévoir.

Fort potentiel !

Une cave, un parking extérieur et un parking en sous-sol.

A visiter dès que possible au 0130086565.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	8000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-12 16:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3490€

Photos du bien





