



DERNIER ETAGE 6 PIECES 152 m2

MARLY LE ROI 78160

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

DERNIER ETAGE 6 PIECES 152 m2

En DERNIER ETAGE (avec ascenseur) d'une petite copropriété familiale, à moins de 10 minutes de toutes les commodités de MARLY LE ROI (Ligne L, écoles, commerces), grand et lumineux 6 pièces de 152m2. Il se compose d'une entrée, un triple séjour de 50m2 avec cheminée, trois chambres (cinq possibles), une cuisine indépendante avec cellier, une salle de bain, une salle de douche, deux wc séparés et de nombreux rangements.

Un grand balcon en L est accessible par le séjour et une chambre.

Belles vues panoramiques.

Doubles vitrages récents.. Travaux à prévoir.

Fort potentiel !

Une cave, un parking extérieur et un parking en sous-sol.

A visiter dès que possible au 0130086565.

152 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	8000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-12 12:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3490€

Photos du bien





