



Bourg d'Elven appartement T2 de 43 m²

ELVEN 56250

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Bourg d'Elven appartement T2 de 43 m²

Situé en plein coeur du bourg d'Elven, au sein d'une petite copropriété de seulement 3 lots, découvrez cet appartement T2 de 43 m² vendu avec bail en cours.

L'appartement se compose :

- d'une chambre
- d'une salle d'eau avec WC
- d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable

Le bien est en bon état général, garantissant un investissement serein et immédiatement exploitable.

Informations locatives :

- Bail signé le 06/11/2020
- Locataire en place
- Loyer actuel : 371 € / mois

À terme, après le départ du locataire, le bien pourra être reloué environ 600 € / mois, permettant une revalorisation significative du rendement.

Une opportunité idéale pour investisseur recherchant un placement sécurisé avec potentiel

d'optimisation à moyen terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	122.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

Photos du bien

