



Appartement avec terrasse Vesoul 5 pièce(s) 154 m²

VESOUL 70000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement avec terrasse Vesoul 5 pièce(s) 154 m²

Bel appartement, réparti sur plusieurs niveaux :

Au premier niveau, vous découvrez une grande pièce de vie lumineuse comprenant séjour, salon et cuisine ouverte,. L'ensemble est prolongé par une véranda très lumineuse.

L'espace nuit du niveau principal se compose de deux chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants, avec circulation fonctionnelle.

À l'étage supérieur, l'appartement propose plusieurs pièces polyvalentes pouvant faire office de bureau, bibliothèque, atelier ou espace détente, ainsi qu'un second WC. Cet étage donne accès à une agréable terrasse de 15 m².

Le bien est complété par des annexes :

Garage privatif

Cave

Honoraires charge vendeurs

154 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Surface terrain

134 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4430€

Photos du bien





