



Maison à vendre à Saint Martin de Londres - Réf. 1573

SAINT MARTIN DE LONDRES 34380

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison à vendre à Saint Martin de Londres - Réf. 1573

Laissez-vous séduire par cette agréable maison de plain-pied et non mitoyenne d'environ 68 m², située dans le cadre naturel recherché de Saint-Martin-de-Londres. Elle offre un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des écoles, commerces et services.

Entièrement organisée sur un seul niveau, la maison propose un séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, offrant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Cet espace de vie convivial assure un confort optimal au quotidien.

Côté équipements, la maison bénéficie d'une climatisation réversible, de menuiseries PVC en double vitrage et d'une conception fonctionnelle pensée pour une vie agréable, sans aucun escalier.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Un garage d'environ 9 m², carrelé et isolé, complète le bien et peut être facilement transformé selon vos besoins en bureau, chambre d'appoint ou espace de rangement.

Implantée sur un terrain d'environ 280 m², cette maison non mitoyenne offre un agréable espace extérieur, propice au calme et à la détente dans un environnement naturel privilégié.

Proposé au prix de 295 000 € (dont 10000 € d'honoraires charges acquéreur soit 3.5%) cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Un bien alliant indépendance, confort moderne et qualité de vie.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet.

67.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-02-09 18:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	125.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

Photos du bien



