



Ancien chai à réinventer 100 m² Esprit loft

SAINT SELVE 33650

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Ancien chai à réinventer 100 m² Esprit loft

À découvrir : Un ancien chai aujourd'hui aménagé en grande pièce de réception d'environ 76 m², avec cuisine et arriere cuisine attenante.

Le gros plus : La hauteur sous plafond offre un superbe potentiel pour créer une mezzanine (chambre, bureau, espace nuit) , et imaginer une maison individuelle vraiment différente des plans catalogue.

Ce bien est proposé à viabiliser et à transformer (raccordements eau/électricité/assainissement à prévoir selon les réseaux et le projet). Un lieu idéal pour les amateurs de volumes, de projets et d'ambiances lloft / atelier avec la liberté de concevoir un intérieur à votre image.

Les atouts :

Grand volume de 76 m² + cuisine attenante
sol carrelé

Belle hauteur permettant une mezzanine

Un bâti atypique, parfait pour une maison de caractère

Projet modulable : pièce de vie spectaculaire, suite parentale en mezzanine, etc.

Pour plus d'informations (localisation, surfaces annexes, extérieurs, viabilisation, possibilités d'aménagement), contactez-nous pour une visite et une étude de faisabilité.

103 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



