



## Appartement 2 pièces avec parking

Argenteuil 95100

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 2 pièces avec parking

À vendre : Charmant appartement à Argenteuil, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce deux-pièces de 42,93 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre une chambre confortable de 10,11 m<sup>2</sup>. Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) assurant une bonne isolation thermique.

Situé à proximité de nombreuses commodités : Intermarché à 5 minutes à pied, Aldi à 11 minutes. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt Charles de Gaulle - Henri Barbusse à seulement 4 minutes à pied (lignes de bus 8 et 272).

Les écoles, parcs et commerces sont à quelques pas, rendant ce bien idéalement situé. Ne manquez pas cette opportunité à 180 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

42.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	159
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1234 €

---

Photos du bien



