



Soissons, quartier recherché et résidentiel

SOISSONS 02200

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Soissons, quartier recherché et résidentiel

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Soissons, cette maison bénéficie d'un environnement calme, chic et résidentiel, très apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate des établissements scolaires (école, collège et lycée accessibles à pied).

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle et agréable à vivre, offrant toutes les commodités au rez-de-chaussée-de-chaussée, un véritable atout au quotidien.

Elle se compose de quatre chambres, idéales pour accueillir une famille, d'un chauffage au gaz de ville, de menuiseries en double vitrage, repose sur une base saine permettant d'envisager un rafraîchissement pour la personnaliser selon vos goûts.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage pouvant accueillir un petit véhicule.

Un bien rare sur le secteur, offrant un excellent compromis entre emplacement de choix, volumes, fonctionnalité et potentiel.

Cette maison est une opportunité idéale pour les familles souhaitant s'installer dans un quartier de qualité, tout en valorisant un bien à leur image.

À découvrir sans tarder, contactez dès maintenant votre agence Guy-Hoquet de Soissons.

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-11 14:21:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	389 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€

Photos du bien



