



Terrain de loisirs Millac

MILLAC 86150

44 000 € *

* 44 000 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Terrain de loisirs Millac

À vendre, superbe étang (6000m²) niché au coeur d'un écrin de verdure préservé à deux pas de Civray, offrant une opportunité rare pour les amoureux de nature et de tranquillité. Ce havre de paix se déploie dans un cadre bucolique où le murmure de l'eau s'accorde parfaitement au chant des oiseaux, constituant un refuge idéal pour la biodiversité locale ou pour des moments de détente absolue en famille. Le terrain environnant, arboré et soigneusement entretenu, garantit une intimité totale sans aucun vis-à-vis, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des services de la ville de Civray. Que vous soyez un passionné de pêche à la recherche d'un spot privatif, un investisseur souhaitant développer un projet éco-responsable ou simplement en quête d'un jardin secret pour vous ressourcer loin du tumulte urbain, ce site saura vous séduire par son authenticité et son charme naturel indéniable. Les berges ombragées invitent à la rêverie et les reflets du ciel sur la surface miroitante de l'eau créent une atmosphère sereine et apaisante à chaque saison. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un morceau de patrimoine naturel dans le sud de la Vienne, où la qualité de vie et le respect de l'environnement sont les maîtres-mots de cette propriété d'exception prête à accueillir vos futurs projets de plein air.

6000 m²

Fiche technique du bien

Surface terrain

15100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



