



Maison plain pied 93.59m² à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

219 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison plain pied 93.59m² à Wittelsheim

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Wittelsheim, offrant un cadre de vie agréable en bord de champs. D'une surface de 93.59 m², elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour une famille. Le bien dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux exposé EST - OUEST, et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Située sur un terrain de 553 m², cette maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais elle bénéficie de fermetures récentes (volets roulant électriques et de fenêtres en PVC double vitrage) et d'un tableau électrique rénové. Construite dans les années 80, elle présente un style préfabriqué.

À l'extérieur, vous trouverez un garage ainsi qu'une terrasse couverte pour profiter des journées ensoleillées.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Centre, l'École Élémentaire Centre, et le Lycée polyvalent Amélie Zurcher, ainsi que de nombreux parcs, boulangeries et restaurants, cette maison est idéalement placée pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2708

93.59 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
-----------------------	------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	553 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



