



## centre ville VERNEUIL , duplex meublé 2 chambres

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 579.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.29 €

TTC.

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## centre ville VERNEUIL , duplex meublé 2 chambres

A proximité de tout commerces; situé au 1er étage avec entrée indépendante, magnifique duplex entièrement meublé et équipé comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine et salle d'eau. A l'étage, palier avec placard desservant 2 chambres et un wc avec lave main.

Chauffage électrique

Double vitrage PVC

Assainissement de type tout à l'égout.

Possibilité de louer un garage en supplément

52.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Dernier étage                      | Oui                 |
| Provision sur charges              | 15 €                |
| Dépôt de garantie                  | 1230 €              |
| Date ERP                           | 2026-02-11 05:39:50 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 123 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 235.3 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

