



Appartement 1 pièce 31 m2

NANTES 44300

104 500 € *

* 104 500 € honoraires inclus

97 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement 1 pièce 31 m2

Situé Boulevard Jules Verne à Nantes, venez découvrir ce charmant appartement de type T1 avec coin nuit, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

L'appartement se compose :

d'une entrée avec placard,

d'une salle de bains avec WC,

d'une cuisine aménagée et équipée,

d'une belle pièce de vie comprenant un coin bureau ainsi qu'un coin nuit.

Le logement dispose d'un chauffage électrique et d'un ballon d'eau chaude neuf, offrant un confort immédiat.

Une place de parking privative vient compléter ce bien, un véritable atout sur le secteur.

Au pied des transports et des commerces, et accès rapide au centre-ville.

À visiter sans tarder !

31.14 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Date ERP	2026-02-13 11:26:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



