



Centre-ville

SOUSTONS 40140

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-ville

Proche des commerces et du lac, vous tomberez sous le charme de cette maison de plain pied composée d'un beau salon séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. La maison rénovée en 2018 bénéficie d'un joli terrain orienté plein sud. Vous profiterez pleinement des beaux jours sur sa terrasse ombragée.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-28 08:42:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€

Photos du bien

