



## Centre-ville

SOUSTONS 40140

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Centre-ville

Proche des commerces et du lac, vous tomberez sous le charme de cette maison de plain pied composée d'un beau salon séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. La maison rénovée en 2018 bénéficie d'un joli terrain orienté plein sud. Vous profiterez pleinement des beaux jours sur sa terrasse ombragée.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-28 09:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	255 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€

---

## Photos du bien

