



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M²

Trédias 22250

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

121 800 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M²

Située en plein bourg de Trédias, avec l'école accessible à pied, cette maison spacieuse offre un cadre de vie paisible et pratique, à seulement 8 minutes de Broons et 25 minutes de Dinan.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce de vie lumineuse et conviviale, agrémentée d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Le confort est assuré par un système de chauffage moderne par pompe à chaleur électrique et du double vitrage bois sur l'ensemble de l'habitation.

La maison dispose de 4 chambres confortables, idéal pour une famille. Elle offre également un fort potentiel d'évolution grâce à son grenier clairement aménageable, permettant d'imaginer facilement des surfaces habitables supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, sécurisant et sans vis-à-vis direct. Une dépendance pratique complète l'ensemble pour vos besoins de stockage ou de bricolage.

DPE : D

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	330 m2

Photos du bien





