



Maison Villepreux 5 pièces 85 m²

Villepreux 78450

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison Villepreux 5 pièces 85 m²

Très belle MAISON DE VILLE sur la HAIE BERGERIE -Proche de toutes commodités(écoles, commerces et à moins de 15 min de la gare -Ligne Montparnasse), cette maison avec terrasse de 103m² utile se comporte en 5 pièces. Au rez-de-chaussée , entrée avec placard, buanderie avec chaudière, pièce pouvant servir de bureau/chambre d'appoint/salle de jeux), garage. Au 1er étage, WC, pièce de vie agréable avec cuisine équipée et aménagée (poss. US). Au deuxième étage, 3 chambres avec placards, et une salle de douche avec toilettes complètent ce bien. De nombreux travaux ont été réalisés : changement de chaudière à gaz en 2021, cuisine aménagée et WC refaits en 2019 isolation extérieure des murs en 2021. Maison à visiter sans plus attendre ! N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Villepreux. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

80.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	42 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



