



Maison de 120m² à Aveize

AVEIZE 69610

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 120m² à Aveize

Sur les hauteurs de la commune d'Aveize, au calme et avec une belle vue sur les monts, découvrez cette maison de 120 m² implantée sur un terrain verdoyant d'environ 1000 m².

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour traversant lumineux, ouvert d'un côté sur une véranda et de l'autre sur le jardin, avec cheminée. La cuisine est indépendante. Une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé permettent une vie de plain-pied confortable.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres dont une avec grand dressing, une salle de bain et un WC indépendant. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé.

La maison dispose également d'un sous-sol complet de 90 m² avec garage double, atelier et cave.

Panneaux photovoltaïques, chauffage au sol et aspiration centralisée complètent les prestations.

Maison saine et bien entretenue.

Le prix de vente est de 309 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).
ESTIMATIONS OFFERTES.

120.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-08 00:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	995 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



