



## Maison à vendre à Maureillas-las-Illas - 5 pièces avec piscine

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENEUVE DE LA**  
**RAHO**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 68 83 82 56**

## Maison à vendre à Maureillas-las-Illas - 5 pièces avec piscine

Charmante maison située à Maureillas-las-Illas.

Superficie habitable de 117 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour les grandes familles.

Terrain de 724 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Maison, construite en 1985, bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage.

La maison se compose d'une cuisine indépendante équipée.

D'un salon exposé plein sud, et un confort optimal grâce à la climatisation réversible.

D'un insert bois.

Salle d'eau, deux WC, et deux chambres au rez-de-chaussée.

Coté extérieur une jolie véranda et piscine.

Le bien dispose également d'un garage, d'une place de parking, et d'une cave de 8.18 m<sup>2</sup>.

L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

Taxe foncière : 1279€

Pour plus d'informations et pour organiser une visite contactez Paul 0622909592

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	8.18
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-08 11:48:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	724 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2880€

---

Photos du bien



