



## Maison à vendre à Maureillas-las-Illas - 5 pièces avec piscine

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison à vendre à Maureillas-las-Illas - 5 pièces avec piscine

Charmante maison située à Maureillas-las-Illas.

Superficie habitable de 117 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour les grandes familles.

Terrain de 724 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Maison, construite en 1985, bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage.

La maison se compose d'une cuisine indépendante équipée.

D'un salon exposé plein sud, et un confort optimal grâce à la climatisation réversible.

D'un insert bois.

Salle d'eau, deux WC, et deux chambres au rez-de-chaussée.

Coté extérieur une jolie véranda et piscine.

Le bien dispose également d'un garage, d'une place de parking, et d'une cave de 8.18 m<sup>2</sup>.

L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

Taxe foncière : 1279€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12  
CORALIE : 06 65 20 89 56

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement         | Oui                                   |
| Jardin              | Oui                                   |
| Année construction  | 1985                                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Fenêtres            | Double Vitrage                        |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Indépendante Equipée                  |
| Exposition Séjour   | Sud                                   |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur      | Bon                                   |
| Cheminée            | Oui                                   |
| Nombre de caves     | 8.18                                  |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-08-08 19:11:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 209 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 724 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2880€

Photos du bien



