



## 2 pièces - Terrasse - Parking - Cave - Ascenseur

MELUN 77000

124 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## 2 pièces - Terrasse - Parking - Cave - Ascenseur

Guy Hoquet Melun - Sénart 77;

Appartement de 2 pièces, avec ascenseur. Parking - Terrasse - Cave.

Entrée avec accès à la salle de bains, et WC.

Séjour lumineux grâce aux baies vitrées donnant sur une très belle terrasse. Vue dégagée, et apporte une superbe lumière naturelle dans l'appartement et dans la chambre.

Place de parking en sous sol et une cave!!

Proche du centre ville de Melun.

Les parties communes sont propres et l'ascenseur est un vrai plus.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

38.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	5075 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

---

Gardien	Non
Date ERP	2026-02-09 10:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

---

## Photos du bien





