



Maison Chuzelles 6 pièce(s) 149 m2

CHUZELLES 38200

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Chuzelles 6 pièce(s) 149 m2

EXCLUSIVITE SUR CHUZELLES - Magnifique villa individuelle traditionnelle en excellent état (sans travaux) de 149m² sur un sous-sol de 126m² lui aussi en parfait état.

Ce bien comprend de plain-pied un espace de vie de 66m² + un cellier, une grande salle de bain équipée, deux chambres dont une avec dressing, WC et dégagement.

A l'étage une suite parentale avec la chambre et sa salle d'eau, un bureau ouvert.

Au sous-sol: Un double garage + atelier, une salle d'eau, une salle de jeux, salle de sport, une buanderie et une cave.

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 1230m² avec piscine sécurisée bénéficiant d'une vue magnifique.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Date ERP	2026-02-12 02:06:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Surface terrain	1231 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





