



STUDIO (30 m²) en location à MONTCEAU LES MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

313 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12.99 € /
mois Dépôt de garantie : 300 €

Honoraires charges locataires: 312.99 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.9 €
TTC.

STUDIO AU CALME

Composé d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée, une salle d'eau avec WC , une buanderie, une pièce de rangement/ dressing, et un espace nuit.

Une cave et une place de parking sont comprises avec cet appartement.

Il est équipé d'une climatisation.

Situé dans un quartier calme, proche des commodités, écoles et collège.

Charges incluses : entretiens des espaces verts et des communs, électricité des communs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 300 € CC, avec 12.99€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 300 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 219.09€ (état des lieux : 93.90€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

**STUDIO (30 m²) en location à
MONTCEAU LES MINES**

23.4 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

12.99 €

Prestations / charges

Entretien et électricité des communs intérieur et extérieur

Dépôt de garantie

300 €

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



