



Ensemble immobilier pour investisseurs - Boën-sur-Lignon

Boën-sur-Lignon 42130

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Ensemble immobilier pour investisseurs - Boën-sur-Lignon

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN-SUR-LIGNON

Ensemble immobilier de 3 appartements – Pour investisseurs

Vous recherchez un investissement locatif rentable au cœur de Boën-sur-Lignon ? Découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové, idéal pour développer votre patrimoine.

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété composée de seulement trois propriétaires, cet ensemble comprend trois appartements.

L'ensemble se compose d'un appartement T2 meublé d'environ 41 m² pouvant être loué 400 € par mois, d'un appartement T3 meublé d'environ 53 m² avec un potentiel locatif de 450 € par mois, ainsi que d'un studio en duplex d'environ 25 m² pouvant être loué 250 € par mois.

Plusieurs espaces de rangement situés dans les parties communes complètent ce bien.

La copropriété ne nécessite aucun travaux, les parties communes ayant été entièrement rénovées en 2020.

Cet ensemble immobilier est proposé au prix de 145 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Une opportunité idéale pour un investissement locatif offrant un beau potentiel de rentabilité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon.

Bien proposé par Catherine DAMAS, agent commercial(895022325).

119 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh\m2 par an
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.00 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



