



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 115,00 M²

Lavalette 11290

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 115,00 M²

À louer – Superbe maison moderne à Lavalette (11)

Disponible à la location, cette magnifique maison moderne offre de très belles prestations dans un environnement agréable et calme.

La maison se compose de 3 chambres, dont une suite parentale, de 2 salles d'eau, ainsi que d'un espace de vie lumineux et fonctionnel.

Vous apprécierez ses équipements de qualité, notamment une pompe à chaleur, garantissant confort et performance énergétique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Un garage complète ce bien.

- ✓ Maison moderne
- ✓ Belles prestations
- ✓ Jardin clos et soigné
- ✓ Chauffage économique par pompe à chaleur

□ Situation recherchée à Lavalette, à proximité de Carcassonne.

□ Location meublée – disponible jusqu'au 1er mai 2027

□ Pour plus d'informations ou organiser une visite, me contacter.

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	200
Provision sur charges	
Conso Energ	39 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



