



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Mercuès 46090

89 300 € *

* 89 300 € honoraires inclus

82 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Au Cœur du village tous commerces de Mercuès à 10 minutes de CAHORS, charmante maison en pierre avec box en bois et terrasse sur deux niveaux. Idéal pour un investisseur ou des primo-accédants. Commerces à pied.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	155 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1208€ et 1634€ au 01/01/2023

Photos du bien



