



Appartement Caumont Sur Durance 2 pièce(s) 30 .87m2

CAUMONT SUR DURANCE 84510

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement Caumont Sur Durance 2 pièce(s) 30 .87m2

Guy hoquet l'Isle sur la Sorgue vous propose l'investissement locatif idéal :

A Caumont sur Durance, dans une petite copropriété de 2 lots entièrement refaite il y a une dizaine d'années, un appartement avec entrée indépendante, loué 440 euros !

* Caumont Sur Durance *

Idéalement située entre Avignon et le Luberon, Caumont-sur-Durance bénéficie d'un emplacement stratégique très recherché. À proximité immédiate des axes routiers majeurs, de la gare TGV d'Avignon et de l'aéroport, la commune offre un accès rapide aux bassins d'emploi tout en conservant un cadre de vie provençal attractif. Cette combinaison entre praticité, dynamisme local et qualité de vie en fait un secteur particulièrement pertinent pour un investissement locatif, avec une demande soutenue aussi bien en location longue durée qu'en location saisonnière.

* L'appartement *

Composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec WC, et d'une chambre indépendante, cet appartement a tous les atouts pour une vie confortable.

Il est aussi équipé de la climatisation, de fenêtre en double vitrage, du tout à l'égout,...

L'immeuble a été rénové il y a une dizaine d'année (toiture, façades)

* Le locataire *

Le locataire est en place depuis plus de 10 ans, avec un bail meublé qui se renouvelle.
Le loyer mensuel est de 440 euros.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 233 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 9 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

30.87 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-06 21:57:36
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



L'IMMOBILIER GARANTI