



T4 avec grande terrasse - Caen La Grâce de Dieu

CAEN 14000

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

T4 avec grande terrasse - Caen La Grâce de Dieu

L'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce bel appartement T4 de 2019, situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Il comprend 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux.

Vous profiterez également d'une grande terrasse, idéale pour les beaux jours.

Aucun travaux à prévoir, résidence récente et bien entretenue.

DPE C, gage de confort et d'économies d'énergie.

À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

84 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1256 €
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



