



## Appartement Toulouse 2 pièce(s)

TOULOUSE 31300

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 2 pièce(s)

QUARTIER LA CARTOUCHERIE:

Dans une résidence neuve: Bel appartement T2 meublé situé au 1er étage, il comprends une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard et une terrasse.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

La résidence mets à disposition un local vélo, ainsi que des espaces verts et de jardinages.

A proximité immédiate du tramway, des commodités, et 5 min du métro A.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

40.94 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 45 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1690 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Gaz                                                     |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol                                                |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



