



Appartement de type 3 avec parking

REIMS 51100

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

132 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 avec parking

Découvrez cet appartement rare à vendre, idéalement situé à REIMS dans le quartier prisé de Saint-Rémi ! Avec une surface de 67 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un espace de vie confortable et lumineux. Il se compose de 3 pièces, dont une chambre spacieuse et un séjour double de 31 m², parfait pour vos moments de détente.

L'appartement nécessite un léger rafraîchissement, ce qui vous permettra de le personnaliser à votre goût. Situé dans un environnement calme, vous pourrez vous reposer en toute tranquillité.

Ce bien est également pratique avec une place de parking en sous-sol.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités : écoles maternelles et élémentaires, ainsi que le groupe scolaire Tournebonneau, parfait pour les familles. Le quartier est bien desservi avec des parcs pour vos moments de loisirs et des supermarchés pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement à REIMS ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66.76 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.13 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-11 19:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	354 kWh/m2 par an
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



