



À VENDRE - T3 Place des Grenadiers à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - T3 Place des Grenadiers à Saint-Étienne

Situé Place des Grenadiers, dans un immeuble récent construit en 2000, venez découvrir ce bel appartement T3 alliant confort, fonctionnalité et faibles charges.

Les atouts du bien :

Appartement type 3 lumineux et bien agencé

Résidence récente et bien entretenue

Chauffage individuel gaz (maîtrise de votre consommation)

Faibles charges de copropriété

Place de parking privative

Garage fermé

L'appartement offre un cadre de vie agréable, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Emplacement apprécié, proche des commodités, transports et axes principaux.

66.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Charges annuelles (ALUR)	855.65 €
--------------------------	----------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	131 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



