



## Appartement 2 pièces de 47m<sup>2</sup> loué à WITTENHEIM (68270)

WITTENHEIM 68270

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement 2 pièces de 47m<sup>2</sup> loué à WITTENHEIM (68270)

EN EXCLUSIVITE !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Wittenheim, dans le quartier prisé de La Roseraie. Avec une surface de 46.84 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'une petite copropriété de deux étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il est loué 633 euros HC (pas de charge sauf les poubelles) depuis 2019.

Détails du bien :

- Prix : 89 900 €
- Chambres : 1
- Cuisine : Indépendante et équipée
- Salle d'eau : 1
- WC : 1
- Exposition du séjour : Sud, garantissant une belle luminosité
- Chauffage : Gaz individuel avec radiateurs
- Garage fermé et cave inclus

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt :

- Écoles : École Maternelle La Croix-Marie, École Élémentaire Célestin Freinet, École Élémentaire Marie Curie, Collège Irène Joliot-Curie, et plusieurs autres établissements scolaires
- Espaces verts : Parcs à proximité pour des moments de détente

- Commodités : Supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants à quelques minutes

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un bon potentiel locatif. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre prochain investissement immobilier. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations.  
Ref. 2694

46.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.63 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

