



Maison individuelle 92m² à SOULTZ (68360)

SOULTZ HAUT RHIN 68360

274 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle 92m² à SOULTZ (68360)

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

En exclusivité ! Découvrez cette charmante maison individuelle à vendre, située à Soultz Haut Rhin dans un quartier calme et prisé. Avec une surface habitable de 92 m² et un terrain de 376 m², cette propriété est idéale pour une famille.

Elle se compose de 5 pièces, dont 3 belles chambres. La cuisine est indépendante et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour car le mur n'est pas porteur), le séjour orienté plein sud de 30m² offre une vue agréable sur le jardin ainsi qu'une vue sur le grand ballon. La maison, construite en 1997, est en bon état général et dispose de fenêtres en bois double vitrage. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville.

À l'extérieur vous trouverez une terrasse de 20 m², ainsi qu'une cave et un sous-sol total. La maison est équipée de la fibre optique. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Belle Vue et le Collège Robert Beltz, ainsi que de commodités telles que des boulangeries, des restaurants et des parcs, cette maison est un véritable coup de coeur. N'attendez plus pour visiter ce bien en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet CERNAY au prix de 274 900 €. Ref 2705

PS : les trois dernières photos sont un aperçu d'un éventuel nouvel agencement de la pièce de vie.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 167 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 376 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



