



Agréable villa sur Lachapelle Sous Aubenas de 4 pièces

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Agréable villa sur Lachapelle Sous Aubenas de 4 pièces

Votre Agence Couleur Sud Immobilier, Aubenas vous propose en exclusivité :

Sur la commune de Lachapelle-sous-Aubenas, découvrez cette charmante maison individuelle d'une superficie de 124,65 m², offrant un cadre de vie privilégié avec une superbe vue dégagée.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur une spacieuse et lumineuse pièce à vivre.

Côté nuit, vous trouverez une suite parentale, ainsi que deux chambres communicantes avec leur salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse de 45 m², idéale pour les moments de détente et les repas en plein air face à la vue.

A découvrir sans tarder !

124.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1390 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-11 19:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	927 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





