



Maison moderne à vendre à Saint Bonnet de Mure - 4 pièces, piscine et confort absolu !

SAINT BONNET DE MURE 69720

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison moderne à vendre à Saint Bonnet de Mure - 4 pièces, piscine et confort absolu !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Bonnet de Mure, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 108 m², cette maison entièrement rénovée en 2020 vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

La cuisine américaine équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, tandis que le séjour exposé Est-Ouest avec vue dégagée vous garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible gainable et au chauffage par pompe à chaleur.

La maison dispose aussi d'un sous sol complet en partie aménagée pour pièces d'appoint, rangement, buanderie...

À l'extérieur, vous serez charmé par le jardin de 613 m² sans vis à vis et sans entretien, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. La maison dispose également d'une piscine, de terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles, dont l'École primaire Vercors et le Collège Louis Lachenal, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commerces à proximité pour faciliter votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de standing avec de nombreuses prestations : isolation extérieure ,poêle à bois, cuisine entièrement équipée, portail électrique, système d'éclairage d'ambiance connectée....

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-05 23:34:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	613 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€

Photos du bien





