



## Terrain de 1 038 m<sup>2</sup> ? Libre de constructeur ? Bourg de Saint-Lyphard

Saint-Lyphard 44410

**107 500 € \***

\* 107 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GUÉRENDE**

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRENDE

**02 85 95 94 81**

## Terrain de 1 038 m<sup>2</sup> ? Libre de constructeur ? Bourg de Saint-Lyphard

Idéalement situé au coeur du bourg de Saint-Lyphard, à quelques pas des commerces et des écoles, ce terrain de 1 038 m<sup>2</sup> en second rideau offre un cadre de vie paisible et préservé, tout en permettant une vie quotidienne à pied.

À l'abri des regards, cette belle parcelle constitue l'emplacement parfait pour concrétiser votre projet de construction.

Le terrain est non viabilisé et libre de constructeur, vous laissant une totale liberté dans le choix de votre projet et de vos partenaires.

Un puits avec pompe ainsi que des arbres fruitiers viennent compléter l'ensemble et apportent un véritable charme naturel à ce bien.

Une belle opportunité dans un secteur recherché, à découvrir sans tarder

**1038 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Diagnostic Energétique | Non      |
| Distance Train         | 20.00 km |
| Distance Commerces     | 0.50 km  |

Photos du bien

