



PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 100M² COMPRENANT 5 CHAMBRES

Amiens 80000

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 100M² COMPRENANT 5 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une maison d'environ 100m² aménagée en colocation et comprenant 5 chambres.

Ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Elle se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée : un couloir desservant une chambre, une cuisine donnant accès à un salon, une salle de bains et un WC.

Au première étage : un palier avec WC indépendant desservant deux chambres.

Au deuxième étage : un palier avec une douche indépendante desservant deux chambres, chacune avec un point d'eau indépendant.

Le tout complété par une cour.

LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

96 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2019€ et 2731€ au 01/01/2026

Photos du bien



