



Menneval, situation idéale proche de tout 5 minutes du centre ville

BERNAY 27300

272 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval, situation idéale proche de tout 5 minutes du centre ville

Menneval, situation idéale proche de tout 5 minutes du centre ville

L'agence Guy Hoquet vous propose cette jolie propriété de caractère qui conjugue la brique et le colombage, érigée sur 1664m² de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : une belle cuisine équipée avec son îlot central; séjour salon avec poêle à bois; une chambre; une salle d'eau; WC;

A l'étage: un palier distribue 3 chambres dont 2 communicantes et un WC.

Chauffage électrique

Vous profiterez également d'une superbe dépendance construction en colombage dont la toiture est récente d'environ 77m² à usage de garage et remise et plus si vous souhaitez !!

A visiter sans tarder, bien rare !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	36 m ²
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an
Surface terrain	1600 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2585€ et 3497€

Photos du bien





