



Maison de 104m² à Wittenheim !!!

WITTENHEIM 68270

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison de 104m² à Wittenheim !!!

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

En vente : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 104 m² à Wittenheim (68270). Elle est composée d'une pièce à vivre, de trois chambres et d'une cuisine ouverte. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage électrique y est installé.

La fibre est également disponible dans cette maison, pour une connexion internet haut débit. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2023 et de standing. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Côté stationnement, cette maison dispose d'une place de parking.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4865
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Mouad MAZOUÏ

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-02-14 20:49:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



