



Maison à vendre à Gizy - 4 pièces avec garage

LAON 02000

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Gizy - 4 pièces avec garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gizy.

Cette maison de plain-pied d'environ 90 m² située dans un environnement calme, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous découvrirez un séjour lumineux, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine indépendante.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et un WC séparé, une buanderie pratique vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 684 m², agrémenté d'une belle dépendance, parfait pour un atelier, un espace de loisirs ou du stockage supplémentaire. Un garage attenant complète ce bien à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

31 m²

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-13 13:07:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	382 kWh/m2 par an
Surface terrain	684 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





