



Maison avec sous-sol aménagé, piscine et dépendances à PARAY-LE-MONIAL !!!

PARAY LE MONIAL 71600

236 000 € *

* 236 000 € honoraires inclus

224 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison avec sous-sol aménagé, piscine et dépendances à PARAY-LE-MONIAL !!!

Cette propriété située à Paray-le-Monial saura vous séduire par sa surface habitable généreuse, idéale pour une habitation familiale, un projet de deux logements ou un ensemble habitation + activité.

Élevée sur un vaste sous-sol aménagé, la maison dispose d'une cuisine, d'un salon ouvert sur le séjour avec cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une cave ainsi que d'un garage avec porte électrique.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un salon avec cheminée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, de dépendances, d'un terrain clos et arboré, ainsi que d'un portail motorisé, le tout dans un environnement agréable.

196.5 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-01-22 23:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Surface terrain	1427 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







