



Immeuble de rapport à quelques pas de Mulhouse

Mulhouse 68100

286 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de rapport à quelques pas de Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Magnifique Immeubles de caractère composé de 6 appartements, Idéalement placé à quelques mètres du centre ville de Mulhouse proche de toutes les commodités, de la gare et arrêt de tram .

Au RDC un appartement F2 de 55m² libre de toute occupation.

Au 1er étage un appartement F2 de 65m² libre de toute occupation.

Au 2-ème étage un appartement F2 de 65m² loué 400 euros par mois.

Au 3-ème étage un appartement F2 de 65m² libre de toute occupation.

Au 4-ème étage un appartement F3 de 70 m² libre de toute occupation.

Au 5-ème étage un appartement de type studio de 15 m² libre de toute occupation.

Ce bâtiment de 331m² environ dispose d'un sous-sol composé de 4 caves, l'immeuble dispose également d'une grande cours !!!!!!!!!

Charme, lumière et élégance caractérisent cet immeuble dont l'ambiance est à la fois cosy et familiale.

Revenus Locatifs annuel HORS CHARGES 40 320€ HC potentiel

Compteurs individuels
Des travaux sont à prévoir .

Idéalement placé à MULHOUSE et à proximité immédiate de toutes les commodités et axes autoroutiers.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE!

CLASSE ÉNERGIE : VIERGE
Référence de l'annonce : 4858
Taxe foncière : 3114€
Votre agent : MAZOUÏ Mouad
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Logement à consommation énergétique excessive

331 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh\m2 par an

Photos du bien



