



AMIENS - MAISON INDIVIDUELLE D'ENVIRON 100M² AVEC GARAGE ET JARDIN

Amiens 80000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS - MAISON INDIVIDUELLE D'ENVIRON 100M² AVEC GARAGE ET JARDIN

L'agence Guy Hoquet Amiens à le plaisir de vous proposer cette superbe maison individuelle d'une superficie d'environ 100m² alliant modernité, confort et luminosité. Ce bien est situé dans un secteur paisible à 10min du centre-ville d'Amiens.

Il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une belle pièce à vivre, une cuisine, une véranda et un WC.

À l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par un jardin, un garage et une cave.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME / MAISON LUMINEUSE AUX BEAUX VOLUMES / JARDIN ENTIÈREMENT CLOS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2117€ et 2865€ au 01/01/2026

Photos du bien



