



EXCLUSIVITÉ ? MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN DE 256 m²

WITTENHEIM 68270

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

EXCLUSIVITÉ ? MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN DE 256 m²

Visite virtuelle disponible sur le site Guy Hoquet Mulhouse.

À Wittenheim (68270), découvrez cette maison individuelle de 256 m² habitables, construite en 2015, implantée sur un terrain de 667 m². Elle offre des prestations de qualité et se trouve en excellent état général.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une cuisine moderne aménagée et équipée, ouverte sur un vaste salon-séjour particulièrement lumineux, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un accès direct au garage complètent ce niveau.

À l'étage, la maison propose trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un dressing ainsi qu'un bureau.

Le chauffage est assuré par une installation au gaz. Un interphone garantit un accès sécurisé à la propriété.

Côté stationnement, la maison dispose d'un garage et de trois places de parking privatives.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) se situent à proximité. Les lignes de bus 8, 84 et C4 sont accessibles en moins de 10 minutes. Des restaurants et un bureau de poste complètent l'environnement immédiat.

Prix de vente : 510 000 €

Référence : 4891

Classe énergie : C

Agent : Mouad MAZOUJ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

256 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-14 16:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	667 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 02/02/2023

Photos du bien

