



À vendre : Appartement poétique à Issy-les-Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement poétique à Issy-les-Moulineaux

Dans le coeur vibrant d'Issy-les-Moulineaux, un appartement enchanteur vous attend, tel un cocon de douceur. Ce bien, référencé 8962, s'étend sur 64,07 m² carrez mais 89,47m² au sol, offrant un espace harmonieux de 3 pièces, dont 2 chambres douillettes (dont une en mezzanine), idéal pour rêver et s'épanouir. Situé au premier étage de l'immeuble avec un accès individuel par une passerelle, cet appartement (un peu comme une maison) se présente en bon état, prêt à accueillir vos souvenirs.

La cuisine américaine, aménagée et équipée, invite à la convivialité, tandis que le salon, baigné de lumière, promet des instants de partage. Un chauffage électrique et un ballon d'eau chaude assurent votre confort tout au long de l'année. La salle d'eau et les WC, bien agencés, ajoutent à la praticité de ce lieu de vie.

À l'extérieur, le calme règne, offrant un havre de paix au coeur de la ville. Vous disposerez également d'une cave pour vos trésors cachés. La sécurité est au rendez-vous avec un digicode, et la fibre optique vous connecte au monde moderne.

À proximité, laissez-vous séduire par le Conservatoire de musique et de danse, un lieu de culture et d'éveil. Les petits chaperons rouges, une crèche accueillante, se trouvent à deux pas, tout comme de nombreux restaurants, parcs et supermarchés, rendant votre quotidien agréable et pratique. Vous êtes à deux pas du métro Mairie d'Issy et du centre ville.

Pour découvrir ce bien d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux. Ne laissez pas passer cette

chance de vivre dans un espace où chaque coin raconte une histoire, où chaque jour commence par un poème.

64.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-30 21:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2210€

Photos du bien



