



3 pièces aux Portes de Paris !

Arcueil 94110

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces aux Portes de Paris !

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous invite à venir découvrir cet appartement 3 pièces de 55,31m², entièrement rénové et parfaitement optimisé.

Situé à Arcueil, aux Portes de Paris, il bénéficie d'une proximité immédiate des transports et des commodités (5min à pieds du RER B GENTILLY). Au premier étage d'une petite copropriété des années 30, cet appartement traversant vous offrira confort et calme.

Il est composé comme suit : Entrée, séjour/salle à manger, 2 chambres avec placards, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau, wc.

Les + : Pas de travaux, volets électriques, climatisation.

Une cave en S/sol complète le tout.

Nos conseillers restent à votre disposition pour programmer une visite.

55.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2360 €

Photos du bien



