



Appartement T3 ? Lyon 9ème (Vaise) ? Dernier étage avec balcon, parking et cave

Lyon 69009

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

210 240 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Appartement T3 ? Lyon 9ème (Vaise) ? Dernier étage avec balcon, parking et cave

Exclusivité GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS ! 04 74 620 641

Situé au coeur du quartier recherché de Vaise, à proximité immédiate de la piscine olympique, cet appartement de 3 pièces se trouve au 6ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé, calme et bien entretenu.

D'une surface de 70,65 m² habitables, il se compose de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour lumineux ouvert sur la salle à manger, ainsi que de nombreux rangements. Une salle de bain et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Vous apprécierez également son balcon avec sa vue dégagée et sans vis à vis, sa cave et sa place de parking privative extérieure.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais l'état général demeure bon.

Atout majeur : des travaux d'isolation de l'immeuble ont été votés et entièrement réglés par les propriétaires.

Ils débiteront cette année, ce qui améliorera nettement la performance énergétique (le DPE actuel ne reflète pas encore les futures performances).

Le quartier offre un cadre de vie agréable, avec des écoles à proximité, des espaces verts, des

commerces, des restaurants et toutes les commodités accessibles à pied, bus, autoroute, métro.

A visiter sans tarder !

Pour des renseignements complémentaires ou prévoir une visite: contactez -nous !

Logement à consommation énergétique excessive

70.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	481

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2527 €

Photos du bien





