



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,48 M²

Villejuif 94800

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,48 M²

Aux portes de Paris, découvrez ce charmant appartement situé au sixième et dernier étage d'une résidence soignée de 2008 à Villejuif. Offrant un panorama exceptionnel sur la ville, profitez d'une luminosité et d'une tranquillité incomparable ! Il se compose d'un bel et lumineux espace de vie ouvert sur cuisine équipée de 27m² exposé Sud-Est, deux chaleureuses chambres, un couloir avec différents rangements, une salle de bain et un WC séparé.

Afin de faciliter vos déplacements quotidiens, l'appartement dispose d'un énorme box fermé en sous-sol de 22m², permettant d'entreposer à la fois un véhicule et un deux roues, ou encore pas mal de rangements pouvant servir de cave.

Vous trouverez également le métro 7 à 10min à pied, ainsi que le bus 131 au pied de la résidence ainsi que la station Gustave Roussy ligne 14 Hôpital Bicêtre à 14min à pied.

Pour les familles, vous trouverez à quelques mètres du bien une crèche, une école maternelle, le centre médical au pied de la résidence et deux pharmacies à quelques pas.

Les commodités ne manquent pas, avec le supermarché G20 à 100 mètres et plusieurs boulangeries, boucheries, et restaurants à proximité. Les écoles Benoît Malon, Jean Perrin et Henry Wallon sont à quelques minutes à pied, parfait pour les familles.

Pour vos moments de détente, le Parc du 8 mai 1945 et la Promenade Jean Moulin sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 310 000€. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

61.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	201 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	6
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Distance Commerces	2.00 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2220 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien





