GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Cession de bail 76 m2 - Emplacement PREMIUM centre historique ALBI!

ALBI 81000

57 500 € *

* 57 500 € honoraires inclus
50 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Cession de bail 76 m2 - Emplacement PREMIUM centre historique ALBI!

Guy Hoquet ALBI ? Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer ce magnifique local commercial sur deux niveaux, idéalement situé en plein centre-ville.

Cachet et authenticité sont au rendez-vous pour la vente de ce droit au bail, offrant un cadre unique et attractif pour développer votre activité.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un espace d'environ 17 m² disposant de trois belles vitrines, garantissant une visibilité optimale et un fort passage.
Le premier étage développe quant à lui environ 60 m², offrant un espace complémentaire spacieux et modulable selon vos besoins.

Véritable atout rare en centre-ville : la présence d'un ascenseur, facilitant l'accès au premier étage et répondant à des besoins spécifiques d'accessibilité ou de confort.

Une belle opportunité commerciale à saisir, idéale pour une activité recherchant visibilité, charme et fonctionnalité.

Pour plus d'informations, contactez Guy Hoquet ALBI ? Agence de la Cathédrale.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien