



2 pièces 37m² - balcon - loyer tout inclus

PONT SAINTE MARIE 10150

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 490 €

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces 37m² - balcon - loyer tout inclus

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce 2 pièces de 37.30m² au 2ème étage avec ascenseur, comprenant :

Une kitchenette équipée (hotte, plaque, frigo) ouverte sur un spacieux séjour donnant sur un balcon. Une chambre de 12m² avec dressing, une salle de bain avec WC.

Une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude collective gaz.

Loyer : 490€ + 80€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 490€

Honoraires à la charge du locataire : 410.30€

Estimation des dépenses énergétiques : 262€

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	490 €
Date ERP	2026-04-14 12:13:38
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 520€

Photos du bien

